



Città di Amalfi

Comune di Amalfi  
Settore Urbanistica e Demanio

Prot. n. 10323  
del 14.09.2016

ISTITUTO COMPRENSIVO  
AMALFI  
DATA 19/09/2016  
PROT. N. 1664 TIT. 6/9

Al Sig. Sindaco  
**dott. Daniele Milano**  
SEDE

Al Responsabile del Settore  
Innovazione, Ambiente e  
Lavori Pubblici  
**Ing. Pietro Fico**  
SEDE

### CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(artt. n. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

\*\*\*\*\*

Oggetto: Certificato di Agibilità inerente l'immobile, destinato ad **edificio scolastico alla frazione Poggerola** ubicato in via Castello, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Amalfi al foglio n. 5 particelle n. 362-363  
Richiedente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AMALFI

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Urbanistica e Demanio

**Preso atto** della richiesta trasmessa con nota prot. n. 10265 del 13.09.2016, a firma del Responsabile del Settore "Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici" del comune di Amalfi, ing. Pietro Fico, al fine di conseguire il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile di proprietà comunale dell'EDIFICIO SCOLASTICO DI POGGEROLA sito in via Castello;

**preso atto altresì** della documentazione allegata alla domanda per il rilascio del Certificato di Agibilità del 13.09.2016 prot. n. 10265;

**vista** la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. n. 37/2008 e s.m.i., già legge n. 46/90 rilasciata dall'ing. Salvatore Pinto, acquisita al protocollo dell'Ente in data 01.09.2016 al prot. n. 9832;

**vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto delle lampade di emergenza ai sensi del D.M. 37/2008, già legge 46/90, rilasciata dalla ditta Andrea Della Spina con sede in Amalfi, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.08.2016 al prot. n. 9515;

**vista** la verifica dell'impianto di messa a terra ai sensi del D.P.R. n. 462/2001, rilasciata dalla SIDELMED spa con sede in Mercato San Severino(SA);

**vista** la dichiarazione di conformità per l'installazione della caldaia murale e tubazione gas metano, rilasciata dalla ditta Termidraulica Amalfitana snc con sede in Amalfi(SA);

**vista** la valutazione del rischio per le scariche atmosferiche- protezione contro i fulmini effettuata dall'ing. Salvatore Pinto con studio in Ravello(SA);

**vista** l'attestazione prot. n. 10322 del 14.09.2016 sottoscritta dall'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi, attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato di prevenzione incendi;

**vista** la nota del Comando Provinciale del VV.FF. di Salerno reg. uff. U.0015616.08-08-2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08.08.2106 prot. n. 9122;

**vista** la nota prot. 10117 del 08.09.2016 a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi, con la quale si comunica l'avvenuta ottemperanza delle prescrizioni ai fini antincendio con rimozione delle difformità per il rispetto dei requisiti "minimi ed indispensabili" per l'esercizio delle attività scolastiche così come indicate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno con nota reg. uff. U.0015616.08-08-2016;

**vista** la dichiarazione sulla salubrità degli ambienti e avvenuta prosciugatura dei muri a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 08.09.2016 prot. n. 10096;

**visto** il verbale dell'ASL di Salerno del 09.09.2016 inerente gli accertamenti effettuati;

**vista** la dichiarazione dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi, specificante l'attivazione dei lavori di adeguamento al fine di ottemperare alle prescrizioni ASL nei tempi prescritti, di cui alla nota di trasmissione documentale del 13.09.2016 prot. n. 10265;

**vista** l'attestazione relativa alla dichiarazione di inquinamento poco significativo ai sensi del D. lgs. n. 152/2006 a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 08.09.2016 prot. n. 10107;

**vista** l'attestazione relativa alla dichiarazione in ordine ai requisiti acustici passivi di cui alla legge n. 447/1995, a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 12.09.2016 prot. n. 10164;

**vista** la dichiarazione in merito al superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/1989 e DPR n. 503 del 24.07.1996 a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 09.09.2016 prot. n. 10147;

**visto** la copia del certificato di agibilità del 04/01/1971 a firma del geom. Giuseppe Omero;

**vista** la nota del Provveditorato alle Opere Pubbliche della Regione Campania inerente la trasmissione del certificato di collaudo a firma del collaudatore Ing. Marcello Lanza, prot. n. 12636 del 06/04/1967, nonché copia della richiesta di visita di collaudo a firma del collaudatore Ing. Marcello Lanza, del 28/06/1967 relativo alla realizzazione del 1° stralcio;

**vista** la copia del certificato di collaudo a firma del collaudatore ing. Luigi Ruggero del 15/04/1972;

**viste** le relazioni di analisi della vulnerabilità sismica e della sicurezza delle scuole a firma dell'ing. Ciro Iannicelli, redatte a seguito dei risultati delle prove eseguite sulle strutture portanti dei plessi scolastici comunali effettuate in data 17.11.2014;

**vista** la relazione inerente le valutazioni preliminari sulle condizioni statiche per carichi gravitazionali dei plessi scolastici di Pogerola e Amalfi Capoluogo a firma del prof. Ing. Mario D'Aniello del Dipartimento di Ingegneria Strutturale dell'Università "Federico II" di Napoli, acquisito al prot. n. 10170 del 12.09.2106;

**visto** il verbale del 13/09/2016 redatto dall'architetto Giancarlo D'Angelo, dal geom. Nunzio Esposito, dall'ing. Massimo Cavallo e dal P.I. Cosimo Peduto funzionari del Genio Civile di Salerno unitamente all'ing. Pietro Fico e all'ing. Emanuela Marocco in servizio presso l'area tecnica del comune di Amalfi, in ordine all'assenza di segni evidenti di dissesto strutturale che possano far temere pericoli per la pubblica e privata incolumità, da cui si rileva "..... al momento il comune non ha ancora rilasciato il certificato di agibilità, benchè si ritiene che dalla documentazione agli atti sia possibile concorrere a breve al rilascio dello stesso;

**vista** la nota del 09.09.2016 prot. n. 1580, dell'Istituto Comprensivo Statale "Gerardo Sasso" a firma del dirigente scolastico prof. Aniello Milo, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 12.09.2016 prot. n.

10173, riportante di aver destinato le due aule poste al primo livello del plesso scolastico ad uso non didattico;

**visti** i grafici e la documentazione catastale e la scheda n. 67 del patrimonio comunale;

**valutato** il contenuto delle dichiarazioni e/o autocertificazioni rese, in ordine alla conformità urbanistica dell'immobile, nonché alle norme in materia di sicurezza, igienico – sanitarie, prevenzione incendi, superamento delle barriere architettoniche;

**preso atto** del rispetto delle fonti legislative primarie e della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile, nonché dell'efficienza degli impianti nello stesso installati, per cui gli ambienti risultano idonei alla permanenza continuativa di persone;

**visti** gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come integrato e modificato dal D.Lgs.301/2001 e succ. Legge n. 98 del 09.08.2013 <Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia – Semplificazioni in materia edilizia >, nonché gli artt. 67, 77, 82, 126, 127 e ss.mm.ii. dello stesso <Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia>;

**visto** il D.M. n. 37/2008 e ss.mm. e ii.;

**visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n.267;

**ritenuto** l'esistenza dei presupposti per l'emanazione del presente provvedimento;

ad ogni effetto di legge, salvo il diritto dei terzi e le procedure di accertamento previste dalle norme vigenti in materia di dichiarazioni e/o autocertificazioni,

#### CERTIFICA

che l'immobile in oggetto, **ad uso edificio scolastico**, sito alla frazione Pogerola, in via Castello, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Amalfi al foglio n. 5 particelle n. 362 -363, nella sua consistenza totale risulta **AGIBILE**, per l'uso a cui è destinato con decorrenza dalla data del presente provvedimento.

Il presente certificato è sempre revocabile qualora si accerti che non sussistono più le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Amalfi, 14.09.2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

URBANISTICA e DEMANIO

arch. Giuseppe CASO

