



Città di Amalfi

Comune di Amalfi
Settore Urbanistica e Demanio

Prot. n. 10310
del 14.09.2016

Al Sig. Sindaco
dott. Daniele Milano
SEDE

Al Responsabile del Settore
Innovazione, Ambiente e
Lavori Pubblici
Ing. Pietro Fico
SEDE

ISTITUTO COMPRENSIVO

AMALFI

DATA 19/09/2016
PROT. N. 1664 TIT. 6/9

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(artt. n. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Certificato di Agibilità inerente l'immobile, destinato ad **edificio scolastico, denominato Istituto Comprensivo Statale "Gerardo Sasso"**, ubicato in Amalfi in Piazza Spirito Santo n. 9, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Amalfi al foglio n. 8 particella n. 676, foglio n. 7 particelle n. 135-229

Richiedente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AMALFI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Urbanistica e Demanio

Preso atto della richiesta trasmessa con nota prot. n. 10265 del 13.09.2016, a firma del Responsabile del Settore "Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici" del comune di Amalfi, ing. Pietro Fico, al fine di conseguire il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile di proprietà comunale denominato: EDIFICIO SCOLASTICO DI AMALFI CAPOLUOGO " GERARDO SASSO" sito in Amalfi in Piazza Spirito Santo n. 9;

preso atto altresì della documentazione allegata alla domanda per il rilascio del Certificato di Agibilità del 13.09.2016 prot. n. 10265;

vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008, già legge 46/90 rilasciata dalla Ditta Piccolo Costruzioni Generali srl con sede in Pomigliano D'Arco(NA);

vista la dichiarazione di conformità dell'impianto delle lampade di emergenza ai sensi del D.M. 37/2008, già legge 46/90, rilasciata dalla ditta Pasquale Florio con sede in Amalfi(SA);

vista la dichiarazione di conformità di adeguamento dell'impianto per l'installazione della caldaia e tubazione gas metano, rilasciata dalla ditta Idrosud Costruzioni srl con sede in Amalfi(SA);

vista la dichiarazione di conformità dell'intervento di adeguamento dell'impianto elettrico della centrale termica ai sensi del D.M. n. 37/2008, rilasciata dalla ditta Idrosud Costruzioni srl con sede in Amalfi(SA);

vista la verifica dell'impianto di messa a terra ai sensi del D.P.R. n. 462/2001, rilasciata dalla SIDELMED spa con sede in Mercato San Severino(SA);

vista la valutazione del rischio per le scariche atmosferiche- protezione contro i fulmini effettuata dall'ing. Salvatore Pinto con studio in Ravello(SA);

visto il Parere favorevole dell'esame progetto ai fini del rilascio del C.P.I. rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Salerno - Pratica n. 25591 - prot. n. 20215 del 22.07.2010;

vista la nota del Comando Provinciale del VV.FF. di Salerno reg. uff. U.0015616.08-08-2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08.08.2106 prot. n. 9122;

vista la nota prot. 10117 del 08.09.2016 a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi, con la quale si comunica l'avvenuta ottemperanza delle prescrizioni ai fini antincendio con rimozione delle difformità per il rispetto dei requisiti "minimi ed indispensabili" per l'esercizio delle attività scolastiche così come indicate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno con nota reg. uff. U.0015616.08-08-2016;

vista la S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio della centrale termica pratica VV.FF. n. 25591 del 30.12.2014;

vista la dichiarazione sulla salubrità degli ambienti e avvenuta prosciugatura dei muri a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 08.09.2016 prot. n. 10095;

visto il verbale della ASL di Salerno del 09.09.2016 inerente gli accertamenti effettuati;

vista la dichiarazione dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi, specificante l'attivazione dei lavori di adeguamento al fine di ottemperare alle prescrizioni ASL nei tempi prescritti, di cui alla nota di trasmissione documentale del 13.09.2016 prot. n. 10265;

vista l'attestazione relativa alla dichiarazione di inquinamento poco significativo ai sensi del D. lgs. n. 152/2006 a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 08.09.2016 prot. n. 10108;

vista l'attestazione relativa alla dichiarazione in ordine ai requisiti acustici passivi di cui alla legge n. 447/1995, a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 12.09.2016 prot. n. 10165;

vista la determina dirigenziale n. 536 del 05/07/2016 con la quale viene conferito dell'incarico alla Ditta Andrea Della Spina e determina dirigenziale n. 575 del 12/07/2016 conferente apposito incarico alla Ditta Schindler spa per lavori di manutenzione straordinaria per la messa in servizio in uno al relativo collaudo dell'ascensore sito nel plesso scolastico di Piazza Spirito Santo, al fine di favorire l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge n. 13/1989;

vista la dichiarazione in merito al superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/1989 e DPR n. 503 del 24.07.1996 a firma dell'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Servizio Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici del comune di Amalfi del 13.09.2016 prot. n. 10264;

vista la comunicazione di fine lavori P.L. - n. 172 del 20.11.2014 prot. n. 2011/2/Mes/14, della ditta Multiecoservice srl, indirizzata all'ASL Salerno Dip. Di Prevenzione, inerente la bonifica mediante rimozione, trasporto e smaltimento di materiale in cemento-amianto;

vista la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Avellino n. 3199 del 23.02.1963 relativa alla conferma dell'agibilità dell'edificio scolastico a firma del collaudatore incaricato ing. Mario Sgarrella acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. prot. 929 del 25.02.1963;

visto il verbale del 13/09/2016 redatto dall'architetto Giancarlo D'Angelo, dal geom. Nunzio Esposito, dall'ing. Massimo Cavallo e dal P.I. Cosimo Peduto funzionari del Genio Civile di Salerno unitamente all'ing. Pietro Fico e all'ing. Emanuela Marocco in servizio presso l'area tecnica del comune di Amalfi, da cui si rileva come dichiarato dai suddetti tecnici comunali, che " da quanto si evince dagli archivi comunali non risulta che siano stati eseguiti lavori strutturali successivi all'epoca di costruzione originale, salvo l'esecuzione di una scala di emergenza in acciaio....";



Città di
Amalfi

ANTICA REPUBBLICA MARINARA



visto l'attestazione di avvenuto deposito al competente ufficio provinciale del Genio Civile di Salerno del progetto per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica per i lavori di costruzione della scala di emergenza in acciaio in data 09.07.2010 prot. n. 587077, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 21.07.2010 prot. n. 7105;

visto il parere sanitario favorevole rilasciato dall'Asl di Salerno del 14.07.2010 prot. n. 446/10, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 23.07.2010 prot. n. 7184 inerente la scala di emergenza esterna in acciaio;

visto il certificato di collaudo statico della scala di emergenza depositato al Genio Civile in data 13.04.2012 prot. n. 285451 a firma dell'ing. Luigi Farano;

vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza ai sensi del decreto legislativo n. 626/94 della scuola elementare e materna, a firma dell'ing. Salvatore Pinto, in qualità di direttore dei lavori, e dell'ing. Aristide Marini in qualità di responsabile dell'UTC, in data 28.11.2013;

viste le relazioni di analisi della vulnerabilità sismica e della sicurezza delle scuole a firma dell'ing. Ciro Iannicelli, redatte a seguito dei risultati delle prove eseguite sulle strutture portanti dei plessi scolastici comunali effettuate in data 17.11.2014;

vista la relazione inerente le valutazioni preliminari sulle condizioni statiche per carichi gravitazionali dei plessi scolastici di Pogerola e Amalfi Capoluogo a firma del prof. Ing. Mario D'Aniello del Dipartimento di Ingegneria Strutturale dell'Università "Federico II" di Napoli, acquisito al prot. n. 10170 del 12.09.2016;

visto il verbale del 13/09/2016 redatto dall'architetto Giancarlo D'Angelo, dal geom. Nunzio Esposito, dall'ing. Massimo Cavallo e dal P.I. Cosimo Peduto funzionari del Genio Civile di Salerno unitamente all'ing. Pietro Fico e all'ing. Emanuela Marocco in servizio presso l'area tecnica del comune di Amalfi, in ordine all'assenza di segni evidenti di dissesto strutturale che possano far temere pericoli per la pubblica e privata incolumità, da cui si rileva "..... al momento il comune non ha ancora rilasciato il certificato di agibilità, benché si ritiene che dalla documentazione agli atti sia possibile concorrere a breve al rilascio dello stesso;

visti gli elaborati grafici di rilievo dei vari livelli e la documentazione catastale;

valutato il contenuto delle dichiarazioni e/o autocertificazioni rese, in ordine alla conformità urbanistica dell'immobile, nonché alle norme in materia di sicurezza, igienico – sanitarie, prevenzione incendi, superamento delle barriere architettoniche;

preso atto del rispetto delle fonti legislative primarie e della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile, nonché dell'efficienza degli impianti nello stesso installati, per cui gli ambienti risultano idonei alla permanenza continuativa di persone;

visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come integrato e modificato dal D.Lgs.301/2001 e succ. Legge n. 98 del 09.08.2013 <Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia – Semplificazioni in materia edilizia >, nonché gli artt. 67, 77, 82, 126, 127 e ss.mm.ii. dello stesso <Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia>;

visto il D.M. n. 37/2008 e ss.mm. e ii.;

visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n.267;

ritenuto l'esistenza dei presupposti per l'emanazione del presente provvedimento;

ad ogni effetto di legge, salvo il diritto dei terzi e le procedure di accertamento previste dalle norme vigenti in materia di dichiarazioni e/o autocertificazioni,

CERTIFICA

che l'immobile in oggetto, **ad uso edificio scolastico**, sito ad Amalfi in Piazza Spirito Santo n.9, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Amalfi al foglio n. 8 particella n. 676, foglio n. 7 particelle n. 135-229, nella sua

consistenza totale risulta **AGIBILE**, per l'uso a cui è destinato con decorrenza dalla data del presente provvedimento.

Il presente certificato è sempre revocabile qualora si accerti che non sussistono più le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Amalfi, 14.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

URBANISTICA e DEMANIO

arch. Giuseppe CASO

